

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

meno: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Závod
sídlo: Štúrova 646, 908 72 Závod
IČO: 34015892
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK04090000000000037240462
zastúpený: Mgr. Peter Kudláč, farár

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno: Obec Závod
sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 00 310 158
zastúpený: starosta Ing. Peter Vrablec

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom na LV č. 2023 ako:

- pozemok parc. č. 780, parcela registra C KN, o výmere 1 582 m², druh pozemku: lesný pozemok
- pozemok parc. č. 781/1, parcela registra C KN, o výmere 8 096 m², druh pozemku: orná pôda
- pozemok parc. č. 781/41, parcela registra C KN, o výmere 1 009 m², druh pozemku: orná pôda
- pozemok parc. č. 781/78, parcela registra C KN, o výmere 134 m², druh pozemku: orná pôda

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vypracovať geometrický plán číslo 34473181-78/2015 vyhotoviteľa Viliama Pavelku, zo dňa 8.12.2015, úradne overený pod Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 22.02.2016 pod č. 126/2016 (ďalej aj ako „geometrický plán č. 34473181-78/2015“). Uvedeným geometrickým plánom boli nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy zamerané takto:

Z pozemku registra C KN, parc. č. 780 lesný pozemok vo výmere 1 582 m² boli odčlenené pozemky registra C KN –

- parc. č. 780/2 lesný pozemok vo výmere 847 m²,
- parc. č. 780/3 lesný pozemok vo výmere 527 m²,
- parc. č. 780/4 lesný pozemok vo výmere 208 m².

Z pozemku registra C KN, parc. č. 781/1 orná pôda vo výmere 8 096 m² boli odčlenené pozemky registra C KN –

- parc. č. 781/1 orná pôda vo výmere 7 107 m²,
- parc. č. 781/83 orná pôda vo výmere 989 m².

Z pozemku registra C KN, parc. č. 781/41 orná pôda vo výmere 1 009 m² boli odčlenené pozemky registra C KN –

- parc. č. 781/41 orná pôda vo výmere 338 m²,
- parc. č. 781/84 orná pôda vo výmere 195 m²,
- parc. č. 781/85 orná pôda vo výmere 273 m²,
- parc. č. 781/86 orná pôda vo výmere 203 m².

Článok IV. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva s výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 34473181-78/2015 označenú ako pozemky registra C KN:

- pozemok, parcelné číslo 781/83, parcela registra „C“, o výmere 989 m²,
druh pozemku: orná pôda
- pozemok, parcelné číslo 781/84, parcela registra „C“, o výmere 195 m²,
druh pozemku: orná pôda
- pozemok, parcelné číslo 780/3, parcela registra „C“, o výmere 527 m²,
druh pozemku: lesný pozemok
- pozemok, parcelné číslo 781/78, parcela registra „C“, o výmere 134 m²,
druh pozemku: orná pôda

a kupujúci Obec Závod, IČO: 00 310 158 kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 ako táto stojí a leží.

Článok V. Kúpna cena

Predmet zmluvy:

- pozemok, parcelné číslo 781/83, parcela registra „C“, o výmere 989 m²,
druh pozemku: orná pôda
- pozemok, parcelné číslo 781/84, parcela registra „C“, o výmere 195 m²,
druh pozemku: orná pôda

predávajúci predáva a kupujúci kupuje za kúpnu cenu vo výške 10 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy u p. č. 781/83 a 781/84 je suma 11 840,- €.

Ďalej:

- pozemok, parcelné číslo 780/3, parcela registra „C“, o výmere 527 m²,
druh pozemku: lesný pozemok
- pozemok, parcelné číslo 781/78, parcela registra „C“, o výmere 134 m²,
druh pozemku: orná pôda

predávajúci predáva a kupujúci kupuje za kúpnu cenu vo výške 5 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy u p. č. 780/3 a 781/78 je suma 3 305,- €.

Spolu bude predávajúcemu vyplatená kúpna cena vo výške: 15 145,- €.

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 74/2015 zo dňa 8. 12. 2015.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý tiež znáša všetky správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závode, dňa 19. 4. 2016

Predávajúci:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Závod
v zastúpení Mgr. Peter Kudláč, farár
(overený podpis)

Peter Kudlač

Rímskokatolícka cirkev
farnosť Závod
Štúrova 646, 908 72 Závod
IČO: 34 015 892
Tel.: 034 / 779 92 85

Obec Závod
v zastúpení Ing. Peter Vrablec, starosta

Peter Vrablec



230/2016
Mgr. Peter Kudláč
69225/052
Podporoval 145
IČO: 34 015 892
19. 04. 2016

Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza
číslo: 1417/1016 dátum: 15.4.2016

SCHVALUJEM

[Signature]

arcibiskup
metropolita

biskup
generálny vikár
[Signature]

Zmluva zverejnená na www.obeczavod.sk dňa 20. 4. 2016
Účinnosť: 20. 4. 2016