

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Závod, IČO 310 158 , 908 72 Závod, Sokolská č. 243, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Vrablecom  
**(ďalej ako predávajúci)**
2. Henrich Ludvigh, rod. Ludvigh,  Prievozská 1304/1, Bratislava  
**(ďalej ako kupujúci)**

**ČI. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2849 v k. ú. Závod, vedené Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom a to:
  - Parcela reg. „E“ p. č. 752/1 o výmere 31953 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

Predmetom prevodu v tejto darovacej zmluve je parcela reg. „C“ p.č. 752/162 o výmere 74m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a parcela reg. „C“ p.č. 752/163 o výmere 15m<sup>2</sup>, záhrady, oddelené na základe geometrického plánu č. 40/2015 vyhotovenom geodetom Petrom Králom.

**ČI. II**  
**Prejav vôle**

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v ČI. I bode 1 v príslušnom podiele a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

**ČI. III**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Závod č. 7/2016 zo dňa 29.2.2016 bola kúpna cena za predmet prevodu zmluvnými stranami stanovená na 7 eur/m<sup>2</sup> t.j. 623,- Eur (slovom šesťstodvadsaťtri eur ) za predmet prevodu. Odpredaj pozemkov je v súlade s § 9a ods.8 písm. e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverený starosta Ing. Peter Vrablec.
2. Celá kúpna cena 623,- Eur (slovom šesťstodvadsaťtri eur ) bude vyplatená kupujúcim bankovým prevodom na č. ú. 320325003/5600 pred podpísaním tejto zmluvy.

**ČI. IV**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

## Čl. V

### Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúceho uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.
3. Predávajúci prehlasuje, že v súvislosti s predmetom prevodu nie je vedené žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie a že v súvislosti s nakladaním alebo užívaním predmetu prevodu začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.

## Čl. VII

### Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

## Čl. VIII

### Správne a iné poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správne a iné poplatky spojené s prevodom predmetu prevodu budú uhradené takto:

- správne poplatky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- poplatky za overenie podpisov uhradí predávajúci, nakoľko zákon vyžaduje overenie podpisov len u prevodcu.

## Čl. IX

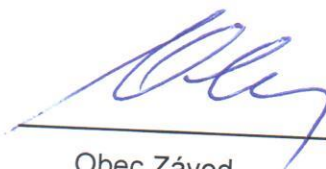
### Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktoré 2 obdrží Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor a po 1 rovnopise každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Závode, dňa 14. 3. 2016

Predávajúci:



Obec Závod  
v zast. starostu Ing. Peter Vrablec



Kupujúci:

