

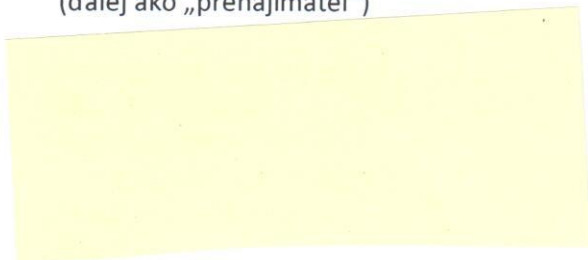
ZMLUVA O NÁJME RODINNÉHO DOMU

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: **OBEC ZÁVOD**
so sídlom: Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 00310158
V zastúpení: Ing. Peter Vrablec – starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:



Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

I. PREDMET NÁJMU

- 1.4. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN Okresného úradu, katastrálneho odboru v Malackách na LV č. 2849 ako pozemok parc. EKN č. 752/6 o výmere 63 m², rodinný dom súp.č. 588 (ďalej ako „rodinný dom“). Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 1.5. Predmet nájmu – rodinný dom pozostáva z jednej miestnosti. Podlahová plocha rodinného domu (bytovej jednotky) je 39 m².
- 1.6. List vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

II. DOBA A ÚČEL NÁJMU

- 2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do nájmu na dobu určitú, a to od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020 s možnosťou prednostného predĺženia nájmomcom.
- 2.4. Účelom nájmu bude bývanie nájomcu, teda zabezpečovanie bytových potrieb nájomcu, bez možnosti ďalšieho prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

III. NÁJOMNÉ A PLATBY ZA PREVÁDZKOVANÉ NÁKLADY

- 3.4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné stanovené podľa platného VZN č. 1/2015 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Závod vo výške **52,97 EUR (slovom: päťdesiatdva eur deväťdesiatšedem centov)**.
- 3.5. Nájomné podľa bodu 3. 1. tejto zmluvy bude nájomcom hradené vždy do 30. dňa prvého mesiaca príslušného roka (podľa VZN), a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č.ú.: 320325000/5600 alebo v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- 3.6. Náklady na energie si nájomca platí samostatne na základe uzatvorených zmlúv s dodávateľmi.

IV. ÚDRŽBA A OPRAVY PREDMETU NÁJMU

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy v dome a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy, či podstatné zmeny na predmete nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje, že bude počas celej doby nájmu predmet nájmu vrátane jeho súčastí udržiavať v poriadku a čistote a po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. SKONČENIE NÁJMU

- 6.2. Nájom sa skončí:
- c) uplynutím doby, na ktorú bol zriadený,
 - d) pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom zriadený:
 - dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
 - odstúpením od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 679 OZ.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Prípadné zmeny tejto zmluvy sa uskutočňujú prostredníctvom postupne očíslovaných, oboma zmluvnými stranami podpísaných, písomných dodatkov.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu v jednom vyhotovení.
- 7.5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Závode, dňa 31. 12. 2015

Prenajímateľ:

Obec Závod

