

# DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

## Článok I. Zmluvné strany

**Darca 1:**

**Peter Nemček, rod. Nemček**

nar:

r.č.:

trvale bytom:

Veľkomoravská 2420/2, 901 01 Malacky

**Darca 2:**

**Ján Prelec, rod. Prelec**

nar:

r.č.:

trvale bytom:

908 72 Závod

**a manželka**

**Irena Prelcová, rod. Valová**

nar.

r.č.:

trvale bytom:

908 72 Závod 111

**Darca 3:**

**Daniela Kollárová, rod. Šišoláková**

nar.

r.č.:

trvale bytom:

Šancová 5049/5, 811 03 Bratislava

**Darca 4:**

**Anna Mrázová, rod. Horváthová**

nar.

r.č.:

trvale bytom:

908 72 Závod 866

**Darca 5:**

**Vilma Studeničová, rod. Osuská**

nar.

r.č.:

trvale bytom:

908 72 Závod 792

**Darca 6:**

**RICHTER RASEN, k.s.**

IČO:

44 203 110

so sídlom:

908 72 Závod 154

zastúpený štatutárnym orgánom Alexandrom Richterom

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sr, vložka č. 724/B

**Darca 7:**

**PAGRO, s.r.o.**

IČO:

35 874 163

so sídlom:

Sokolská 111, 908 72 Závod

zastúpený konateľom Jánom Prelcom  
obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro,  
vložka č. 30521/B

(ďalej spoločne aj ako „darcovia“)

a

<b>Obdarovaná:</b>	<b>Obec Závod</b>
sídlo:	Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO:	00 310 158
zastúpený:	starostom Ing. Petrom Vrablcom

(ďalej aj ako „obdarovaná“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok II. Vlastníctvo**

Darca 1 Peter Nemček je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Závod, k.ú. Závod a je v celosti zapísaná na LV č. 3264 ako:

Pozemok, parcela registra E KN, parc. č. 3000 – orná pôda vo výmere 540 m<sup>2</sup>.

Darca 2 Ján Prelec a manželka Irena, rod. Valová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce Závod, k.ú. Závod a sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 3253 ako:

Pozemok, parcela registra E KN, parc. č. 2994 – orná pôda vo výmere 12 m<sup>2</sup>,  
Pozemok, parcela registra E KN, parc. č. 2995 – orná pôda vo výmere 46 m<sup>2</sup>.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu darcov 2 predstavuje 6/18.

Darca 3 Daniela Kollárová, rod. Šišoláková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Závod, k.ú. Závod a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 2387 ako:

Pozemok, parcela registra E KN, parc. č. 3004 – orná pôda vo výmere 1033 m<sup>2</sup>.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu darcu 3 predstavuje 8/16.

Darca 4 Anna Mrázová, rod. Horváthová je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Závod, k.ú. Závod a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 3263 ako:

Pozemok, parcela registra E KN, parc. č. 3010 – orná pôda vo výmere 686 m<sup>2</sup>.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu darcu 4 predstavuje 1/12.

Darca 5 Vilma Studeničová, rod. Osuská je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Závod, k.ú. Závod a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 3263 ako:

Pozemok, parcela registra E KN, parc. č. 3010 – orná pôda vo výmere 686 m<sup>2</sup>.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu darcu 5 predstavuje 4/6.

Darca 6, spoločnosť RICHTER RASEN, k.s., Závod je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Závod, k.ú. Závod a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 3263 ako:

Pozemok, parcela registra E KN, parc. č. 3010 – orná pôda vo výmere 686 m<sup>2</sup>.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu darcu 6 predstavuje 2/30.

Darca 7, spoločnosť PAGRO, s.r.o., Závod je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Závod, k.ú. Závod a je v celosti zapísaná na liste vlastníctva č. 3263 ako:

Pozemok, parcela registra E KN, parc. č. 3010 – orná pôda vo výmere 686 m<sup>2</sup>.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu darcu 7 predstavuje 1/12.

### **Článok III. Geometrický plán**

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vypracovať geometrický plán číslo 39/2015 vyhotoviteľa Viliama Pavelku. Uvedeným geometrickým plánom boli nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy zamerané takto:

Z pozemku registra E KN, parc. č. 3000 orná pôda vo výmere 540 m<sup>2</sup> bol odčlenený pozemok registra C KN, parc. č. 3008/44 orná pôda vo výmere 13 m<sup>2</sup> (zostatková výmera pozemku registra E KN, parc. č. 3000 predstavuje 527 m<sup>2</sup>).

Z pozemku registra E KN, parc. č. 3004 orná pôda vo výmere 1033 m<sup>2</sup> bol odčlenený pozemok registra C KN, parc. č. 3008/41 orná pôda vo výmere 31 m<sup>2</sup> (zostatková výmera pozemku registra E KN, parc. č. 3004 predstavuje 1002 m<sup>2</sup>).

Z pozemku registra E KN, parc. č. 3010 orná pôda vo výmere 686 m<sup>2</sup> bol odčlenený pozemok registra C KN, parc. č. 3008/40 orná pôda vo výmere 23 m<sup>2</sup> (zostatková výmera pozemku registra E KN, parc. č. 3010 predstavuje 663 m<sup>2</sup>).

Pozemok registra E KN, parc. č. 2994 orná pôda vo výmere 12 m<sup>2</sup> tvorí podľa geometrického plánu č. 39/2015 diel 17, ktorý sa pričlení k pozemku registra C KN, parc. č. 3008/46.

Pozemok registra E KN, parc. č. 2995 orná pôda vo výmere 46 m<sup>2</sup> tvorí podľa geometrického plánu č. 39/2015 diel 18, ktorý sa pričlení k pozemku registra C KN, parc. č. 3008/46.

#### Článok IV. Predmet zmluvy

Darca 1 Peter Nemček daruje obdarovanej Obci Závod v celosti pozemok, parcelu registra C KN, parc. č. 3008/44 orná pôda vo výmere 13 m<sup>2</sup> a obdarovaná obec Závod dar s vďakou prijíma.

(pozemok registra E KN, parc. č. 3000 v zostatkovej výmere 527 m<sup>2</sup> zostáva výlučným vlastníctvom darcu 1 Petra Nemčeka).

Darca 2 Ján Prelec a manželka Irena, rod. Valová darujú obdarovanej Obci Závod v spoluvlastníckom podiele 6/18 pozemok, parcelu registra E KN, parc. č. 2994 orná pôda vo výmere 12 m<sup>2</sup> a obdarovaná obec Závod dar s vďakou prijíma.

Darca 2 Ján Prelec a manželka Irena, rod. Valová darujú obdarovanej Obci Závod v spoluvlastníckom podiele 6/18 pozemok, parcelu registra E KN, parc. č. 2995 orná pôda vo výmere 46 m<sup>2</sup> a obdarovaná obec Závod dar s vďakou prijíma.

Darca 3 Daniela Kollárová, rod. Šišoláková daruje obdarovanej Obci Závod v spoluvlastníckom podiele 8/16 pozemok, parcelu registra C KN, parc. č. 3008/41 orná pôda vo výmere 31 m<sup>2</sup> a obdarovaná obec Závod dar s vďakou prijíma.

(pozemok registra E KN, parc. č. 3004 v zostatkovej výmere 1002 m<sup>2</sup> zostáva v spoluvlastníckom podiele 8/16 vlastníctvom darcu 3 Daniely Kollárovej).

Darca 4 Anna Mrázová, rod. Horváthová daruje obdarovanej Obci Závod v spoluvlastníckom podiele 1/12 pozemok, parcelu registra C KN, parc. č. 3008/40 orná pôda vo výmere 23 m<sup>2</sup> a obdarovaná obec Závod dar s vďakou prijíma.

(pozemok registra E KN, parc. č. 3010 v zostatkovej výmere 663 m<sup>2</sup> zostáva v spoluvlastníckom podiele 1/12 vlastníctvom darcu 4 Anny Mrázovej).

Darca 5 Vilma Studeničová, rod. Osuská daruje obdarovanej Obci Závod v spoluvlastníckom podiele 4/6 pozemok, parcelu registra C KN, parc. č. 3008/40 orná pôda vo výmere 23 m<sup>2</sup> a obdarovaná obec Závod dar s vďakou prijíma.

(pozemok registra E KN, parc. č. 3010 v zostatkovej výmere 663 m<sup>2</sup> zostáva v spoluvlastníckom podiele 4/6 vlastníctvom darcu 5 Vilmy Studeničovej).

Darca 6, spoločnosť RICHTER RASEN, k.s., Závod daruje obdarovanej Obci Závod v spoluvlastníckom podiele 2/30 pozemok, parcelu registra C KN, parc. č. 3008/40 orná pôda vo výmere 23 m<sup>2</sup> a obdarovaná obec Závod dar s vďakou prijíma.

(pozemok registra E KN, parc. č. 3010 v zostatkovej výmere 663 m<sup>2</sup> zostáva v spoluvlastníckom podiele 2/30 vlastníctvom darcu 6, spoločnosti RICHTER RASEN, k.s., Závod).

Darca 7, spoločnosť PAGRO, s.r.o., Závod daruje obdarovanej Obci Závod v spoluvlastníckom podiele 1/12 pozemok, parcelu registra C KN, parc. č. 3008/40 orná pôda vo výmere 23 m<sup>2</sup> a obdarovaná obec Závod dar s vďakou prijíma.

(pozemok registra E KN, parc. č. 3010 v zostatkovej výmere 663 m<sup>2</sup> zostáva v spoluvlastníckom podiele 1/12 vlastníctvom darcu 7, spoločnosti PAGRO, s.r.o., Závod).

## Čl. V. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne obdarovaná Obec Závod až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Zmluvné strany prehlasujú, že nevyužijú svoje právo odstúpiť od uzavretej darovacej zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech obdarovanej Obce Závod, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Pre účely katastrálneho konania darcovia splnomocňujú obdarovanú Obec Závod na zastupovanie pre prípad odstránenia prípadných nedostatkov darovacej zmluvy alebo návrhu na vklad. Obdarovaná Obec Závod je zároveň splnomocnená na podanie návrhu na vklad.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 11 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

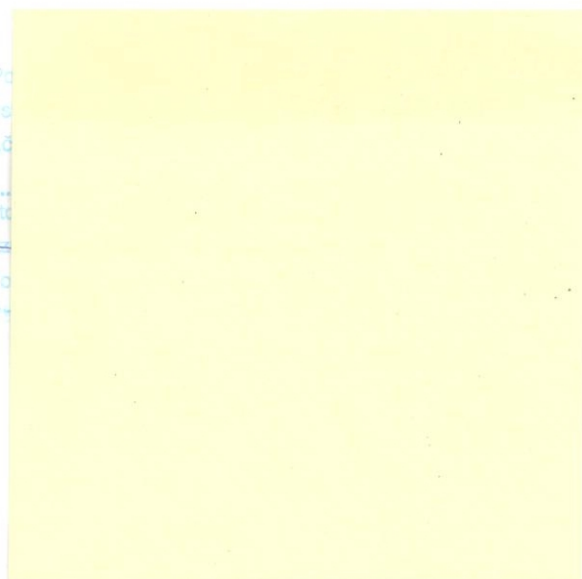
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závode, 27.11.2015

Peter Nemček .....  
(overený podpis/

Ján Prelec .....  
(overený podpis/

rena Prelcová .....  
(overený podpis/



Daniela Kollárová .....  
/overený podpis/

*[Handwritten signature]*

Anna Mrázová .....  
/overený podpis/

*[Handwritten signature]*

Vilma Studeničová .....  
/overený podpis/

*[Handwritten signature]*

RICHTER RASEN, k.s.  
Alexander Richter .....  
/overený podpis/

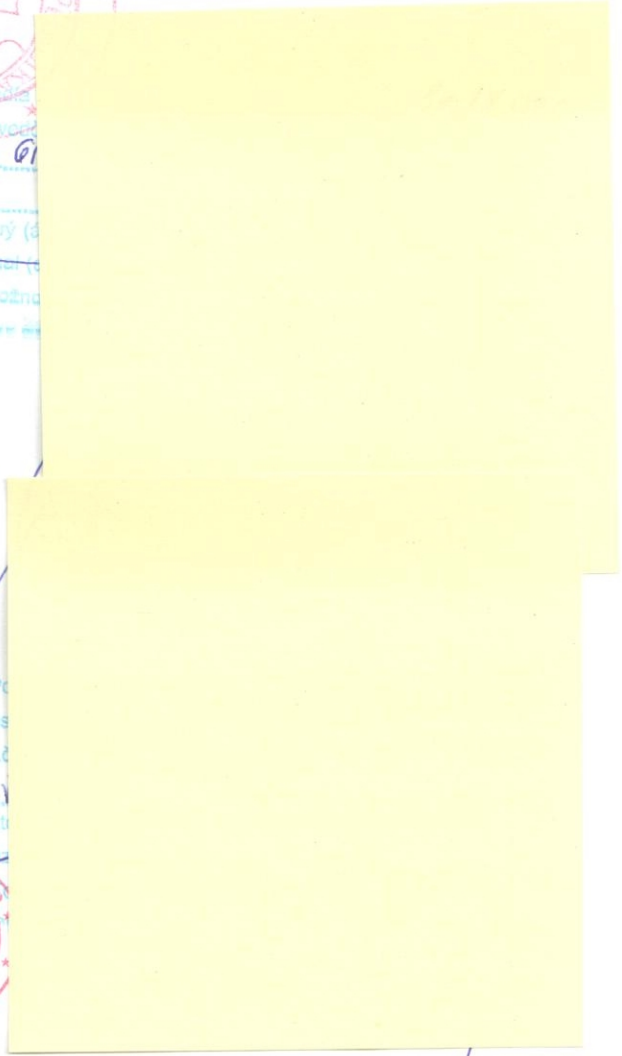
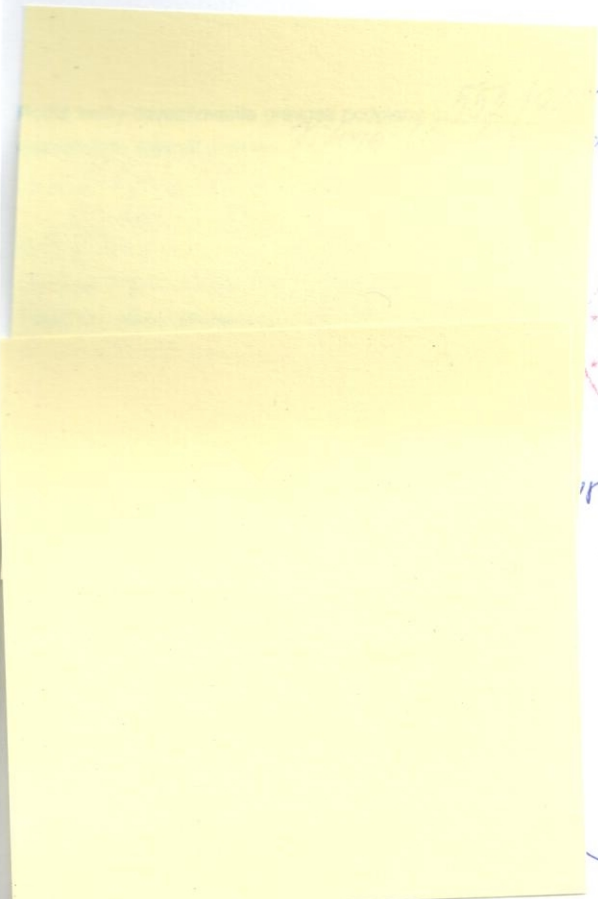
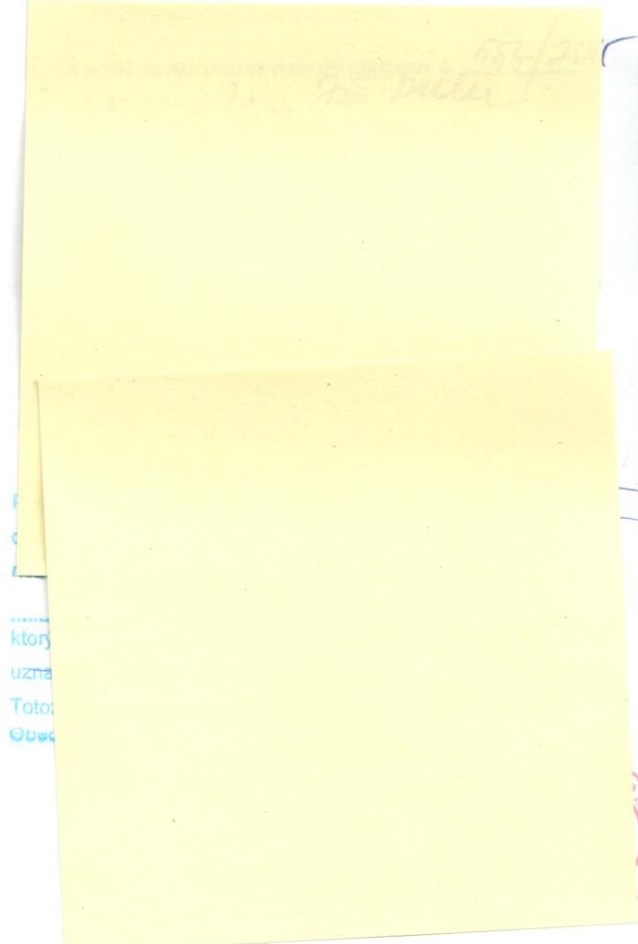
*[Handwritten signature]*

PAGRO, s.r.o.,  
Ján Prelec, konateľ .....  
/overený podpis/

*[Handwritten signature]*

Obec Závod  
Ing. Peter Vrablec, starosta .....

*[Handwritten signature]*





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Alexander Richter**, dátum narodenia **14.8.1963**, r.č. , bytom **A-2443 Deutsch Brodersdorf, Kirchengasse 2, Rakúska republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **10250199**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 53101/2016**.

Malacky dňa 25.1.2016



**DANIELA KRŠKOVÁ**  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ivanom Lošonským, PhD.  
notárom so sídlom v Malackách

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)