

O B E C Z Á V O D

Sokolská č. 243

908 72 Závod

č.j.S-2/2015/St

Závod 18.02.2015

Stavebné povolenie

Obec Závod zastúpená Ing. Petrom Vrablcom starostom obce, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: „Obytná zóna Stavex, Závod – káblová NN“ na pozemku reg. „C“ par. č.: 767/3; 767/2; 767/6; 767/7; 766/1; 763/8; 767/5 a 785 – Štúrová ulica a reg. „E“ par. č. 784 v kat. území Závod, pre stavebníka: STAVEX Plus s.r.o., Záhradky 996, Závod podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 10.2014 Ing. Ing. Peter Malík, pm PROJEKT, Vtáčejskej Záhrady 11, Nová Stráž, overenej v tomto konaní.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické a technické podmienky:

- Stavba káblovej prípojky NN bude umiestnená na pozemku par. č.: reg. „C“ 767/3; 767/2; 767/6; 767/7; 766/1; 763/8; 767/5 a 785 – Štúrová ulica a reg. „E“ par. č. 784 v k. ú. Závod ;
- Stavba rieši posilnenie elektrickej energie pre obytnú zónu. Obytná zóna je navrhnutá v okrajovej časti obce, medzi ulicami Koziou a Štúrovou. Obytná zóna sa navrhuje pre výstavbu 10 rodinných domov.
- Z jestvujúceho NN rozvádzača transformovne – TS0073-003 bude závesným káblom NFA2X 4x95 napájaná nová istiača a rozpojovacia poistková skriňa VRIS1K umiestnená na jestvujúcom podpernom bode č. 91/82. Závesný kábel bude pripevnený na siedmych jestvujúcich podperných bodoch (č. 97/82, 96/82, 95/82, 94/82, 93/82, 92/82 a 91/82). Celková dĺžka kábla bude 300m.
- Z uvedenej skrine VRIS1K bude zemným káblom NAYY-JNS 4x150 napojená poistková skriňa SR6 č.2. Z tejto poistkovej skrine budú napájané poistkové skrine – SR6 č.1, SR6 č.3. Celková dĺžka tohto kábla bude 230m.
- Jednotlivé elektromerové rozvádzače RE1-3 budú napájané z uvedených poistkových skriň. Z RE budú napájané plánované hlavné rozvádzače RH.
- Pri križovaní zemného kábla s chodníkom a navrhovanou komunikáciou sa tento umiestni do chráničky FXKVS 110.
- Technické údaje: inštalovaný výkon: $P_i=110\text{kW}$, výpočtové zaťaženie $P_p=66\text{kW}$ a výpočtový prúd $I_p=105\text{A}$.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem: Predmetné pozemky sa nachádzajú v chránenom ložiskovom území Závod.

C) Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, a ktorú vypracoval 10.2014 Ing. Peter Malík, pm PROJEKT, Vtáčejskej Záhrady 11, Nová Stráž, elektrotechnik špecialista číslo certifikátu 022/4/2012.
2. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení správcami týchto vedení.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou osobou, doklad o vytýčení spolu so zameraním skutkového stavu predloží ku kolaudácii.
4. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním, po určení dodávateľa stavby, oznámi túto skutočnosť stavebník tunajšiemu úradu. Dodávateľ stavby zodpovedá za riadny výkon vedenia stavby oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou.
8. Stavbu je možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré požiada stavebník tunajší stavebný úrad.
9. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a účastníkov konania:
 - Dodržať záväzné stanovisko obvodného banského úradu v Bratislave vydané dňa 30.01.2015 pod č. 192-297/2015: nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
 - Dodržať stanovisko ZD a.s. Bratislava vydané dňa 4.11.2014: súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok. Obytná zóna STAVEX Závod bude napojená v jestvujúcej TS 0073-003, vývod č.4, ktorá bude napájaná závesným káblom NFA2X 4x 95 mm², cez novovybudovanú istiacu skriňu VRIS1, ktorá bude umiestnená na podpernom bode č. 8 (91/82). Z predmetnej skrine budú zemným káblom NAYY-JNS 4x150mm² napojené poistkové skrine SR6č2, SR6č1, SR6č3. Vybudovanie nových EZ sa bude realizovať zmluvou o spolupráci uzatvorenou medzi investorom a ZS a.s. č. 14/13200/050-ZoS. Elektromerové rozvádzače RE budú umiestnené vo výške podľa STN na hranici pozemku, vždy prístupné z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok. Rozvádzače RE požadujeme vyrobené tak, aby kryt hlavného ističa a elektromeru bol plombovateľný na dvoch stranách. Prípojky sa budú realizovať podľa §39 zákona č. 251/2012 Zb.z. Skrine RE musia byť vyhotovené v súlade s pravidlami pre prevádzku a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú umiestnené na internetovej stránke prevádzkovateľa <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy-prevadzkovateľa>. Pred pripojením prípojky technikovi tímu správy EZ západ, treba predložiť tieto technické podmienky. Deliace miesta pre jednotlivé RE: kontakty poistkových istiacich skriň SR6č2, SR6č1, SR6č3. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Značku a dátum týchto v technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
 - Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Malacky, ochrana prírody a krajiny vydané dňa 13.05.2014 pod č. OU-MA-OSZP-2014/004079/MAR: riešený pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany. Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany. Podľa §47 ods.1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods.3 zákona. Podľa §4 zákona je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Podľa §35 zákona je zakázané chráneného živočícha úmyselne odchytať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode. V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/176 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
 - Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Malacky odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 19.05.2014 pod č. OU-MA-OSZP-2014/004107: nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok: s odpadmi vzniknutým počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť jeho zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
 - Dodržať stanovisko ORHaZZ Malacky vydané dňa 17.10.2014 pod č. ORHZ-MAI-1285/2014: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s touto podmienkou: plánované RD v navrhovanej území musia mať v súlade s §9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov spracované samostatné riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby. bez pripomienok.

- Stanovisko ORPZ Malacky ODI, dopravný inžinier vydané dňa 02.04.2014 pod č. ORPZ-MA-ODI-27-072/2014: potreby statickej dopravy považujeme zabezpečením minimálne 3 parkovacích miest pre OA a pre každý RD v zmysle STN 73 6110-Z1 za dostatočne uspokojené (do celkového počtu sa započítavajú aj garážové státa). Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a realizovať podľa STN 73 6110, min. 1 parkovacie státie musí byť verejne prístupné. Žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby- prenosné dopravné značenie do Dopravnej komisie okresu MA (každý štvrtok od 8³⁰ do 12⁰⁰). Projekt organizácie dopravy- trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu do Dopravnej komisie okresu MA najneskôr 15 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. rna
- Stanoviská BSK vydané dňa 10.12.2014 pod č. 102366/14-PK/217 a 18.12.2014 pod č. 102071/2014-PRA/17: s navrhovaným vzdušným vedením prípojky NN v obci Závod súhlasíme s tým, že nebude nadmieru obmedzovaná premávka na našej ceste. Pri montáži vzdušného vedenia musia byť všetky stroje pohybujúce sa po ceste riadne označené prenosným dopravným značením. Podľa priloženého situačného plánu bude vzdušné elektrické vedenie upevnené na už existujúcich stĺpoch EV, ktoré sú na predmete nášho vlastníctva situované a zapísané zákonnými vecnými bremenami na LV č. 1131, k.ú. závod, podľa §151 OZ a §19 ods.1 a §36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO:35829 141 a podľa §22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe a rozvoze a spotrebe elektriny, v znení neskorších predpisov, v prospech ZSE Distribúcia, a.s. IČO 36361 518, Čulenova 6, Bratislava. Nakoľko situované vedenia je realizované vzdušnou cestou a uzemnenie kábla nebude riešené na predmete nášho vlastníctva, vrátane umiestnenia TS, nevidíme dôvod zriaďovania ďalšieho VB na parcele č. 785 ako predmete nášho vlastníctva. Zároveň nemáme námietky k realizácii uvedenej stavby na našom pozemku.
- Dodržať vyjadrenia SPP a.s. vydané dňa 1.4.2014 pod č. 1011010314.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce. **Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

Odôvodnenie

Dňa 7.1.2015 podal STAVEX Plus s.r.o., Záhradky 996, Závod žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obytná zóna Stavex, Závod – káblová NN“, ktorá sa má realizovať na pozemku par. č.: reg. „C“ par. č.: 767/3; 767/2; 767/6; 767/7; 766/1; 763/8; 767/5 a 785 – Štúrová ulica a reg. „E“ par. č. 784 v kat. území Závod, podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 10.2014 Ing. Ing. Peter Malík, pm PROJEKT, Vtáčej Záhrady 11, Nová Stráž.

Pozemok reg. „C“ par. č.: 767/3; 767/2; 767/6; 767/7; 766/1; 763/8 sú podľa výpisu z LV č. 4442 vo vlastníctve stavebníka. Na pozemok reg. „C“ par. č. 785 má podľa výpisu z LV č. 1131 vlastník jestvujúceho vzdušného vedenia ZSE Distribúcia a.s. zriadené vecné bremeno podľa zákona o energetike. Stavebník bude realizovať stavbu – kábel vzdušného vedenia na jestvujúcich stĺpoch vzdušného vedenia a nebude zasahovať stavbou do pozemku par. č. 785. Vlastník pozemku BSK vo svojom vyjadrení č. 102071/2014-PRA/17 nepožaduje zriadenie ďalšieho vecného bremena, nakoľko vedenie kábla bude vzdušnou cestou. Stavebník bude túto stavbu realizovať v súlade s vyjadrením vlastníka vzdušného vedenia NN, ktorý vo svojom vyjadrení zo dňa 4.11.2014 a v zmluve o spolupráci uzatvorenej medzi investorom a ZS a.s. č. 14/13200/050-ZoS s PD súhlasil a súhlasil s umiestnením kábla na stĺpy vzdušného vedenia v jeho vlastníctve. Na pozemok reg. „E“ par. č. 784 má podľa výpisu z LV č. 784 vlastník jestvujúceho vzdušného vedenia ZSE Distribúcia a.s. zriadené vecné bremeno podľa zákona o energetike. Stavba sa bude realizovať v súlade so zriadeným vecným bremenom a stavebník bude realizovať stavbu v jestvujúcom objekte trafostanice a vzdušným vedením káblom z jestvujúcej trafostanice na jestvujúci stĺp vzdušného vedenia. Pozemok par. č. 784 nebude stavbou dotknutý.

Na pozemok reg. „C“ par. č. 767/5 stavebník uzatvoril s vlastníkom pozemku zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremeno podľa zákona o energetike.

Spolu so žiadosťou stavebník predložil: výpisy z LV, snímku z KM, vyjadrenia OÚ Malacky, odboru starostlivosti o ŽP (od. ochrany prírody a odp. hospodárstva), stanoviská BSK, vyjadrenie ZD a.s. stanovisko ORHaZZ Malacky a ORPZ Malacky.

Listom č. S-2/2015/St zo dňa 15.01.2015 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania líniovej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku

oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Obec Závod posudzovala preložený návrh podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom a jej umiestnením a uskutočnením nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku. Podľa §4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce od platenia správnych poplatkov oslobodené.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na **Obecnom úrade v Závode zverejnená na internete (www.zavod.sk)**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Závod). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.


Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Doručuje sa:

1. Obec Závod, Závod č. 243, Závod 908 72
2. Obec Závod (na vyvesenie)
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

4. STAVEX plus s.r.o., Záhradky 996, Závod
5. ZD a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana PaK), Záhorácka 2942/60A, Malacky
7. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana vôd), Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. OÚ Malacky, odbor dopravy a poz. kom., Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. SPP- distribúcia, a.s. Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava 825 11
10. Ing. Peter Malík, Vtáčej Záhrady 11, Nová Stráž 945 04
11. KPÚ Bratislava, Leškova 17, Bratislava 811 04
12. NAFTA a.s. 900 68 Plavecký Štvrtok č. 900
13. Obvodný banský úrad, Micrová č.19, 821 05 Bratislava
14. BSK, Sabinovská ul. 6, P.O.BOX 106, Bratislava 820 05
15. RC a.s., Čučoriedková č.6, 827 12 Bratislava
16. 2x tu

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis