

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-34/2017/St

Závod dňa 16.08.2017

Stavebné povolenie

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, **podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona**

p o v o l ŕ u j e

stavbu: „**Nadstavba podkrovia, Závod č. 895**“, na pozemku par. č. **3329/234 a 3329/235** k. ú. Závod pre stavebníka: **Vladimíra Smrtiča**, bytom **Závod č. 895** podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracovala 03/2017 Ing. arch. Daniela Chmelová, Láb č. 342. Žiadosť o stavebné povolenie podal dňa 26.04.2017 Ing. Peter Chmela, Láb č. 342, ktorý stavebníka v konaní zastupuje.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanistické podmienky:

- jestvujúci RD súp. č.895 umiestnený na pozemku par. č.: 3392/234 a 3392/235 je samostatne stojaci v uličnej zástavbe, podpivničený, prízemný, pôdorysného tvaru pravidelného s max. pôdorysnými rozmermi 11,700m x 11,400m, umiestnený na hranici pozemku, zastrešený plochou strechou;
- nadstavba podkrovia RD č.895 bude umiestnená na pozemku par. č. **3329/234 a 3392/235** v kat. území **Závod** takto: (pohľadom od miestnej komunikácie na pozemku par. č. 752/1):
 - nad celý pôdorys stavby sa zrealizuje nadstavba, ktorá sa zastreší sedlovou strechou v skole 35° a 17° s hrebeňom na max. úrovni + 8,600m;
 - podlahy I.NP = ±0,000;
 - úžitková plocha: 324,30m², obytná plocha: 131,90 m², zastavaná plocha 128,70m² a obostavaný priestor 1215,90 m³.

B. Architektonické podmienky:

„**Nadstavba podkrovia, Závod č. 895**“, bude realizované podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala **03/2017 Ing. arch. Daniela Chmelová, Láb č. 342**, ktorá podľa § 46 zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a podľa § 45 ods. 2. zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Stavebné práce na prízemí budú pozostávať v odstránení plochej strechy aj s atikou až po úroveň strepu „Miako“. V priestore schodiska sa strop odstráni.

Zhotoví sa nové obvodové murivo z blokov Ytong ukončených so železobetónovým vencom, do ktorého sa ukotví nový drevený krov. Na pôvodný strop sa uložia oceľové nosníky. Strecha bude sedlová strecha s dlhým vikierom a plechovou krytinou. Okenné a dverné otvory budú plastové s izolačným trojsklom. Vonkajšie omietky z tenkovrstvovej omietky . krytiny, krovu, okien.

Nadstavbou podkrovia vznikne nasledovné dispozičné členenie:

– suterén: jestvujúce členenie;

– prízemie: jestvujúce členenie;

– podkrovie: schody, chodba, WC, kúpeľňa, 3x izba, kuchyňa, obývací izba a šatník.

C. Napojenie na inžinierske siete: jestvujúce prípojky IS.

D. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem: nezasahuje.

E. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky: Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Malacky odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 21.04.2017 pod č. OU-MA-OSZP-2017/006368-KUJ: nemá námietky

k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok: s odpadmi vzniknutým počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť jeho zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou. Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov, ktoré budú vznikať pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.

F. Iné podmienky:

1. Stavebník je povinný oznámiť obci Závod začatie stavby. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
3. Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavbu bude uskutočňovať **stavebník svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať: **Ing. Anton Chrenko, Láb 466.**
6. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.

G. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V rámci konania neboli uplatnené námietky

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce. **Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

Odôvodnenie

Ing. Peter Chmela, Láb č. 342 v zastúpení stavebníka: Vladimíra Smrtiča, bytom Závod č. 895 požiadal dňa 26.04.2017 o stavebné povolenie na stavbu: „Nadstavba podkrovia, Závod č. 895“. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlúčené s územným. Pozemok reg. „C“ par. č.: 3392/234 a 3392/234 a stavba RD č.895 na tomto pozemku je podľa LV č. 989 vo vlastníctve stavebníka v spoluvlastníckom podiele 1/1. Pozemok par. č.: 3392/234 vo výmere 983m² a 3392/235 vo výmere 29m² je evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria. Obec Závod oznámil podľa § 61 ods.2 Stavebného zákona začatie stavebného konania zlúčeného s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom štátnej správy a určil lehotu do kedy mohli účastníci uplatniť pripomienky. Oznámenie o začatí konania sa od účastníka: Bronislavy Šišolákovvej, sa vrátilo ako adresát neznámy. Stavebný úrad ani navrhovateľ nezistil inú adresu a preto oznámenie o začatí konania oznámil verejnou vyhláškou podľa §26 zákona o správnom konaní. Stavebník spolu so žiadosťou predložil: výpis z LV, snímku z KM, prehlásenie stavebného dozoru, projektovú dokumentáciu a vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odboru SOŽP. Obec Závod posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 Stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rozhodovaní sa opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 50;- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na Obecný úrad Závod, Sokolská č. 243, Závod. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

*Stavebné povolenie je podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na **Obecnom úrade obce Závod** a na **internetovej stránke obce Závod**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.*

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 25.4.2017 na 09:30:00

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručí sa:

1. Ing. Peter Chmela, 900 67Láb č. 342
2. Obec Závod (ako vlastník susedného pozemku)
3. Bronislava šišoláková, 925 84, Vlčany 588- adresát neznámy doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1976 Zb.
4. Jozef Šišolák, Závod č. 894
5. Oľga Ferenčíčová, Závod č. 896
6. Róbert Ferenčíč, Závod č. 896
7. René Ferenčíč, Závod č. 896
8. Roman Ferenčíč, Závod č. 896
9. Petra Ferenčíčová, Závod č. 896
10. Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb č. 342
11. Ing. Anton Chrenko, Láb č. 466; 12. Okresný úrad Malacky, OSOŽP (odpadové hospodárstvo), Záhorácka 2492/60A, Malacky: 13.tu