

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-16/2017/UR

Závod 06.09.2017

R O Z H O D N U T I E

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) a návazne § 119 ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39 a 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 26, 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou

vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby na stavbu:
„INS- FTTH-SE-MOJA-03- Závod“,**

pre: NADAR s.r.o., Bohúňova 14, Bratislava, ktorý zastupuje navrhovateľa SLOVAK TELEKOM a.s., Bajkalská 25, Bratislava, na základe návrhu zo dňa 20. 03. 2017.

Stavba ako líniová stavba bude umiestnená v obci Závod, kat. územie Závod na pozemkoch: reg. „E“ 781/1; 2738; 753/1; 3041; 2745/1; 2877/1; 2878/1; 2879/1; 2880/1; 2881/1; 2882; 2877/1; 2878/1; 2879/1; 2880/1; 2881/1 a 2883 v k. ú. Závod; reg. „C“ 3045/5; 760/37; 769/24; 781/57; 778/5; 779/6; 752/118; 752/1; 781/76; 771/9; 767/16; 763/17; 769/21; 770/5; 774/13; 3392/54; 3392/245; 3392/214; 3392/237; 3392/247; 862/11; 3035/1; 757/2; 3147/2; 2312; 3045/3; 3045/1; 2739/2; 2746/5; 2866/2; 2745/7 a 2880/4 v k. ú. Závod, podľa predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú spracoval 12/2016 Ing. Viliam Valovič a Ing. Anton Fekete, NADAR s.r.o., Bohúňová 14, Bratislava a podľa celkovej situácie č. výkresu L.O odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky, popis stavby:

Popis: účelom stavby je modernizácia telekomunikačnej siete v obci Závod.

Modernizácia siete bude pozostávať z rekonštrukcie už vybudovanej vzdušnej nadzemnej siete tým, že na existujúce telefónne stĺpy sa nainštalujú optické tenkostenné mikrotrubičky s optickým vláknom, ktoré budú zafúknuté až účastníkovi. Staré hrubé telefónne káble terajšej siete sa postupne demontujú. V častiach obce, kde prebieha nová IBV sa telekomunikačná sieť bude budovať pokládkou nových trubičiek do zeme a stĺpy tu nebudú.

Trasa optickej siete sa povede po uliciach:

Sokolská, Za Štetinom, Školská, Pribinova, Puškinova, Orechová, Brezová, Oslobodenia, Družstevná, Nová, Pod Borom, Nad Jazierkom, Štúrová, Na janáčke, Pekárska, Záhradky, Mierová a Svätoplukova.

Zemné práce na na ulici Sokolská a Školská budú realizované výkopom jám o rozmere 1x1x1m na trase vedenia vo vzdialenosti 30-40m pre možnosť pripojenia existujúcich HDPE rúr.

Na uliciach s novou výstavbou a na uliciach: Za Štetinom, Nová, Nad Jazierkom a v časti Svätoplukova bude urobený klasický výkop kábelovej ryhy so šírkou výkopu 20-25cm.

V miestach križovania optickej siete bude použitý riadený podvrť. Po ručnom výkope ryhy sa zriadi lôžko a položia zväzky trubičiek do Ø40mm. Zakryjú sa pieskom, uloží výstražná fólia a potom sa ryha celkom zasype. V mieste križovania sa optická sieť zatahne do chráničky.

B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma: chránené ložiskové územie Závod, určené na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Závod.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- ŽSR GR zo dňa 05.05.2017 pod č. 22065/2017/0420-002: Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č.631/20 17/28930 1/SŽTS17a.13 zo dňa 29. 03. 2017 a jeho odborných zložiek stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry. Stavebník bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR, nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR. Vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.
- ZD a.s. zo dňa 7.3.2017: V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia vo vlastníctve. Západoslovenskej distribučnej a.s. Výstavba líniovej telekomunikačnej stavby bude prebiehať v blízkosti ochranného pásma podzemného energetického zariadenia distribučného rozvodu vysokého napätia (VN) vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o energetike Č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pred začatím výkopových prác je potrebné presné vytyčenie podzemných VN vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, ktoré si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Západ: kontakt lubomir_provaznik@zsdisk.sk. Západoslovenská distribučná a.s. k hore uvedenej líniovej telekomunikačnej stavbe „INS_FTTH_SE_MOJA_03_zAvOD“ nemá námietky.
- SPP- distribúcia a.s. zo dňa 24.2.2017 pod č. TD/NS/0049/2017/Pr: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-O o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-O (www.spp-distribucia.sk). V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-O vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-O (p. Marián Heršel, tel.č. +421 220402149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác. Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-O vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas od krytia zabezpečené proti poškodeniu. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky

zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150000,- €. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02, TPP 906 01. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. V ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- Okresný úrad Malacky, OSOŽP (ŠVS) zo dňa 23.02.2017 pod č. OU-MA-OSZP-2017/003191/99/NEA: stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd. V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona v znení zákona Č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona Č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Okresný úrad Malacky, CDaPk zo dňa 13.02.2017 pod č. OU-MA-OCDPK- 20 I 7/005 12 I : križovanie optického kábla s cestou III/1100 je možné výlučne pretláčaním. O povolenie na pretláčanie cesty je investor stavby povinný požiadať tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pred zahájením stavebných prác. Trasu optických káblov v súbehu s cestou III/1100 realizovať bez zásahu do telesa cesty - za obrubníkom, v zelených pásoch tesne pri oplotení. Výkop zo strany cesty je nutné zabezpečiť pažením. Pred začiatkom stavebných prác požiada investor o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a určiť tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Na základe vyjadrenia správcu cesty - ReC a.s. zn. 222117/213/0S1 zo dňa 07.03.2017 je potrebné doplniť projektovú dokumentáciu o presnú polohu existujúcich stĺpov v situácii skutkového stavu a návrh ich presunu za cestné teleso cesty III/1100.
- Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor zo dňa 28.02.2017 pod č. OU-MA-PLO-2017/03015/Pk-2: Orgán ochrany PP súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu. Modernizáciou a rekonštrukciou telekomunikačnej siete nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Podzemné vedenia budú uložené prevažne v telese miestnych komunikácií a nepoľnohospodárskych pozemkoch. V prípade výstavby novej zemnej telekomunikačnej siete na poľnohospodárskej pôde, dôjde k použitiu PP § 18 zákona Č. 220/2004 Z.z. na nepoľnohospodárske účely do 1 roka. Po vydaní územného rozhodnutie pred realizáciou prác požiada investor tunajší úrad o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre podzemné vedenie. K žiadosti je potrebné doložiť požadované doklady v zmysle zákona o ochrane PP (LV +kópia z katastrálnej mapy; súhlas vlastníka pozemku; situáciu osadenia podzemného vedenia; stavebné povolenie k realizácii stavby; termín realizácie stavby; kolok v hodnote 3 €).
- Okresný úrad Malacky, OSOŽP (OPaK) zo dňa 06.03.2017 pod č. OU-MA-OSZP-2017/004155/GAM: Riešený pozemok je umiestnený v zastavaného území obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana. Predmetom projektovej dokumentácie je modernizácia a rekonštrukcia telekomunikačnej siete v obci Závod. Predmetom stavby je pokládka optických prvkov do zeme v trase pôvodných vedení. Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ďalšie pripomienky k

predmetnej stavbe. V zmysle § 103 ods. 7 zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona Č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a doplňa zákon Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona Č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona Č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

- Okresný úrad Malacky, OSOŽP (OH) zo dňa 5.05.2017 pod č. OU-MA-OSZP-2017/006146: S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie 2. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou. Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.
- MOSR, ORPZ, ODI zo dňa 06.03.2017 pod č. ORPZ-MA-ODI-21-071/2017: pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie do Dopravnej komisie okresu MA (každý štvrtok od 830 do 12⁰⁰). Platnosť tohto stanoviska je 24 mesiacov odo dňa vydania do vydania príslušného povolenia. V prípade nevydania príslušného povolenia do lehoty platnosti tohto stanoviska, stráca toto stanovisko.
- Hydromeliorácie zo dňa 24.07.2017 pod č. 3084-3/120/2017: Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky: križovanie telekomunikačnej siete so závlahovým potrubím a s odvodňovacím kanálom navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983. Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia a identifikáciu kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky - kontaktná osoba Ing. Horváthová, č.t. 0903 997972. Výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne. Optický kábel v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky. Optický kábel v mieste križovania s odvodňovacím kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnú niveletu dna kanála. Miesta križovania optického kábla s kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami. Počas realizácie stavby v miestach križovania dodržať prietočnosť odvodňovacieho kanála. K ukončeniu prác pri križovaní so závlahovým potrubím a odvodňovacím kanálom prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania. V prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia a odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, ich uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora. Realizačnú projektovú dokumentáciu, vrátane vzorového detailu križovania optického kábla so závlahovým potrubím a odvodňovacím kanálom a situácie so zakreslením križovania optického kábla so závlahovým potrubím a s odvodňovacím kanálom žiadame predložiť na odsúhlasenie. Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania optickej trasy so závlahovým potrubím a s odvodňovacím kanálom. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.
- BSK zo dňa 24.02.2017 pod č. 02841/2017/PK-4: križovanie zemného optického kábla s cestou 111/1109 požadujeme realizovať riadeným pretláčaním v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky s uložením kábla do chráničky. Pri krížení cesty III. triedy vzdušným vedením, musí byť podjazdná výška nad vozovkou min. 4,8 m plus 0,5 m z dôvodu rezervy pre prípadnú úpravu krytu vozovky (celkom 5,3 m). V prípade potreby osadenia dočasného dopravného značenia (DDZ) počas výstavby, musí návrh DDZ schváliť Okresný dopravný inšpektorát v Malackách, Zámocká 5, Malacky. Určenie použitia DDZ ako aj povolenie na zvláštne užívanie cesty vydá Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, Malacky. Na vozovke cesty 111/1100, 111/1109 a 111/1169 nebudú počas stavebných prác odstavené žiadne stavebné mechanizmy ani stavebný materiál. Dodržať technické podmienky, ktoré stanovil správca komunikácie - Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, Bratislava. Ak dôjde k znečisteniu cesty II. alebo III. triedy pri výjazde

stavebných mechanizmov je stavebník povinný, bez priesťahov, uviesť cestu do pôvodného stavu podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

- RC Bratislava a.s. vyjadrenie pod č. 222/17/213/OSI: Križovanie optického kábla s cestou III/II 09 musí byť zásadne pretláčaním, uložením v chráničke. Manipulačné jamy vykopať bez zásahu do cestného telesa cesty III/I 109, v zelenom páse tesne pri oplotení. Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Trasu optických káblov v súbehu s cestou III/II OO žiadame realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty - za obrubníkom, v zelených pásoch tesne pri oplotení. Výkop zo strany cesty je nutné zabezpečiť pažením. Podľa Zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) §20 a Vyhlášky 35/1984 Zb. k cestnému zákonu §21 nesmú byť na vozovke a krajniciach umiestnené predmety tvoriace pevnú prekážku - jestvujúce stĺpy so vzdušným vedením. Jestvujúce stĺpy v cestnom telese musia byť premiestnené mimo cestné teleso cesty, t.j. v intraviláne obce za vonkajšiu hranu cestnej priekopy. Na základe uvedeného žiadame predložiť projektovú dokumentáciu s presnou polohou jestvujúcich stĺpov zakreslenou v situácii skutkového stavu a návrh ich presunu za cestné teleso cesty III/II 100. Doplnenú PD žiadame zaslať na opätovné vyjadrenie.
RC Bratislava a.s. zo dňa 24.8.2017: preložka stĺpov vzdušného vedenia mimo cestné teleso cesty III/II 109 (t.j. za nespevnenú krajinu a líniu cestnej priekopy – cca 2,0m od kraja vozovky) žiadame riešiť v Dalšom stupni PD, ktorý je potrební predložiť na vyjadrenie.

D) Iné podmienky:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 12/2016 Ing. Viliam Valovič a Ing. Anton Fekete, NADAR s.r.o., Bohúňová 14, Bratislava a overenej v tomto konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby podľa tohto rozhodnutia oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy všetkých dotknutých stavieb oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou v zmysle požiadaviek jednotlivých správcov a vlastníkov.
5. Je potrebné zabezpečiť riadne a včasné vytyčenie všetkých podzemných vedení.
6. Musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
7. Územné rozhodnutie nahrádza aj stavebné povolenie, pretože podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
9. Skladovať stavebný materiál je možné len na základe súhlasu vlastníka pozemku.
10. Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov.
11. Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
12. V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
13. Pri znečistení miestnych komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť ich čistenie a kropenie.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona, v zmysle §13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky.

Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote začaté so stavebnými prácami.

ODÔVODNENIE

Dňa 20.03.2017 podal navrhovateľ SLOVAK TELEKOM a.s., Bajkalská 25, Bratislava, v zastúpení NADAR s.r.o., Bohúňova 14, Bratislava, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „INS- FTTH-SE-MOJA-03- Závod“, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parcela registra „C“: 3045/5; 760/37; 769/24; 781/57; 778/5; 779/6; 752/118; 752/1; 781/76; 771/9; 767/16; 763/17; 769/21; 770/5; 774/13; 3392/54; 3392/245; 3392/214; 3392/237; 3392/247; 862/11; 3035/1; 757/2; 3147/2; 2312; 3045/3; 3045/1; 2739/2; 2746/5; 2866/2; 2745/7 a 2880/4 v k.ú. Závod a reg. „E“ 781/1; 2738; 753/1; 3041; 2745/1; 2877/1; 2878/1; 2879/1; 2880/1; 2881/1; 2882; 2877/1; 2878/1; 2879/1; 2880/1; 2881/1 a 2883 v k. ú. Závod.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: *Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: *Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: *Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: *Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.*

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: *Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: *Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.*

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: *V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.*

Navrhovateľ spolu so návrhom predložil vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov:

- ŽSR GR;

- ZD a.s.;
- SPP- distribúcia a.s.,
- Okresný úrad Malacky, OSOŽP (ŠVS);
- Okresný úrad Malacky, CDApK;
- Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor;
- Okresný úrad Malacky, OSOŽP (OH);
- MOSR, ORPZ, ODI ;
- Hydromeliorácie š.p.,
- BSK;
- Obvodný banský úrad v Bratislave (z 30.05.2017 pod č. 523-1324/2017);
- Energotel a.s.,
- ORHaZZ Malacky;
- Okresný úrad Malacky, OKR;
- SWAN a.s.,
- Orange Slovensko a.s.,
- Treanspetrol a.s.,
- SVP š.p. správa povodia Moravy;
- ZSE a.s.,
- RC Bratislava a.s.

Dňa 03.05.2017 oznámila obec Závod ako príslušný stavebný úrad listom č. S-16/2017/UR začatie územného konania o umiestnení predmetnej líniovej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 36, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu. Dňa 17.05.2017 bol na stavebný úrad doručené od HYDROMELIORÁCIÍ š.p. „pozastavenie vydanie územného rozhodnutia“ nakoľko nebola predložená žiadosť na vyjadrenie k uvedenej stavbe. Navrhovateľ predložil dňa 17.8.2017 vyjadrenie HYDROMELIORÁCIÍ zo dňa 24.07.2017 pod č. 3084-3/120/2017.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Navrhovateľ je v zmysle potvrdenia vydaného Telekomunikačným úradom SR, Odbor technickej regulácie č. 2386/OTR/2013 zo dňa 02.09.2013 podľa § 13 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách spoločnosťou, ktorá je oprávnená poskytovať elektronické komunikačné siete a služby za podmienok ustanovených zákonom o elektronických komunikáciách a všeobecným povolením č.1/2011 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb. Na základe uvedeného a v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách je oprávnená vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzí nehnuteľnostiach. Podľa § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Vzhľadom na vyššie uvedené možno konštatovať, že oprávnenia vyplývajúce z citovaných ustanovení zákona o elektronických komunikáciách postačujú na preukázanie iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Na základe uvedených ustanovení nie je potrebné aby navrhovateľ predkladal pred vydaním tohto rozhodnutia akékoľvek súhlasy od vlastníkov nehnuteľností, na ktorých je stavba navrhovaná. Stavebník ako podnik je však povinný vlastníka upovedomiť o výkone oprávnení v zmysle § 66 ods. 3 zákona o elektronických komunikáciách. Účastníci konania nepodali žiadne pripomienky ani námietky. Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Umiestňovaná stavba nie je v rozpore so záväznými regulatívmi územného plánu.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav vecí, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Závod, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi,

predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100 - € podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Závod, Sokolská č. 243, Závod).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.


Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v Závode a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 6-9-2017 na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Prílohy:

Celková situácia

Doručuje sa:

1. NADAR s.r.o., Bohúňova 14, Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
2. SLOVAK TELEKOM a.s., Bajkalská 25, Bratislava – doručenie verejnou vyhláškou
3. Obec Závod- so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
5. vlastníci pozemkov parc. č. „E“ 781/1 a 2738; 753/1; 3041; 2745/1; 2877/1; 2878/1; 2879/1; 2880/1; 2881/1; 2882; 2877/1; 2878/1; 2879/1; 2880/1; 2881/1 a 2883 – doručenie verejnou vyhláškou
6. vlastníci pozemkov parc. reg. „C“ 3045/5; 760/37; 769/37; 769/24; 781/57; 778/5; 779/6; 752/118; 752/1; 781/76; 771/9; 767/16; 763/17; 769/17; 769/21; 770/5; 774/13; 3392/54; 3392/245; 3392/214; 3392/237; 3392/247; 862/11; 3035/1; 757/2; 3147/2; 2312; 3045/3; 3045/1; 2739/2 a 2746/5; 2866/2; 2745/7 a 2880/4 – doručenie verejnou vyhláškou
7. vlastníci susedných pozemkov –doručenie verejnou vyhláškou

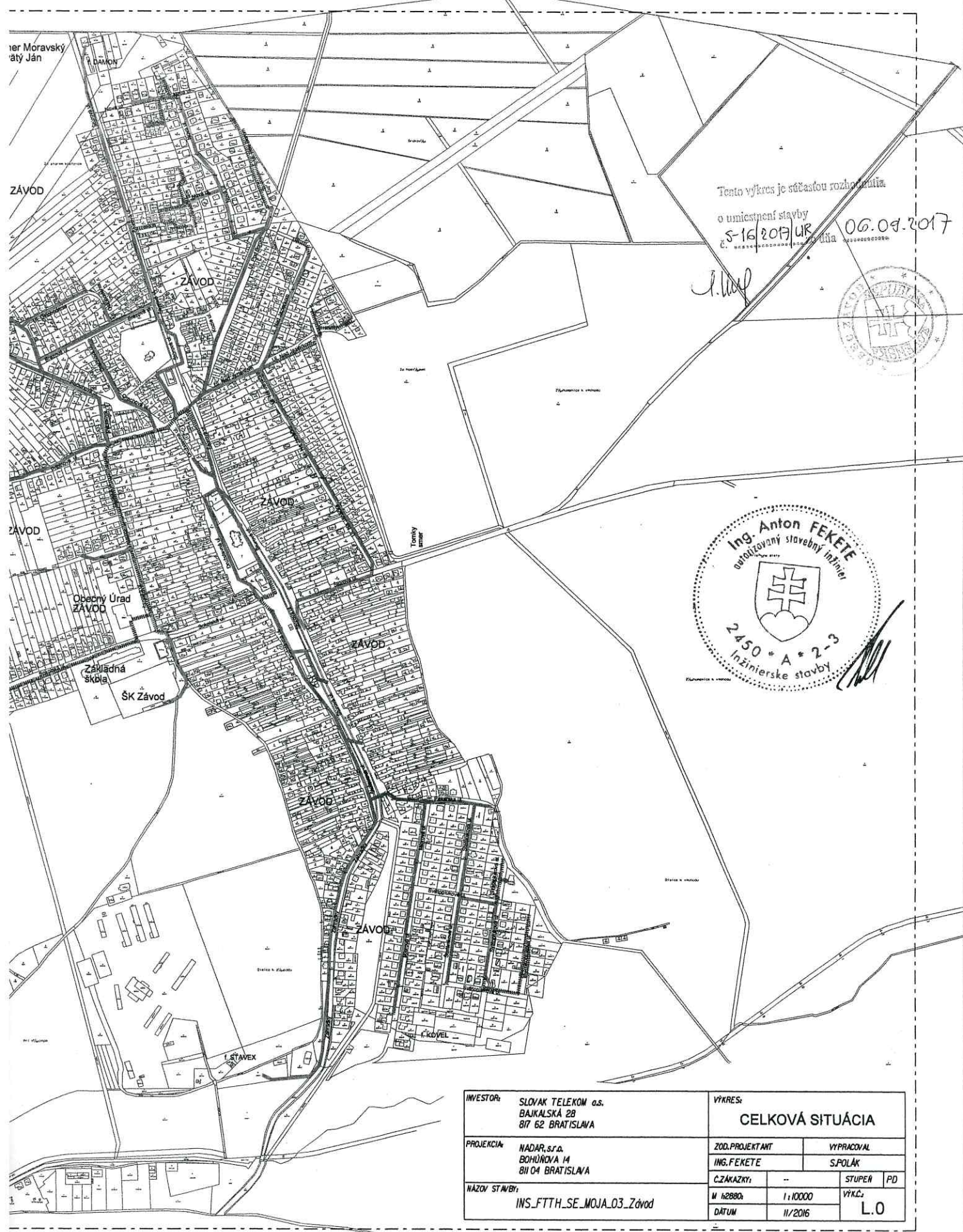
ostatní:

8. BSK, Sabinovská 16, Bratislava 820 05
9. ORPZ, ODI, Zámocká 5, Malacky
10. RC a.s., Čučoriedková č.6, Bratislava 827 12
11. Nafta a.s.; Prevádzka Plavecký Štvrtok č.900; 900 68
12. EUSTREAM, a. s., Votrubova 11/A, Bratislava 821 09
13. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
18. ŽSR GR, Klemensova 8, Bratislava 813 61
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Hydromelióracie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava ; 21.tu

INS_FTTH_SE_MOJA_03_Závod

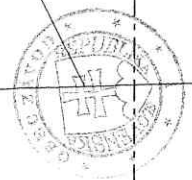


er Moravský
aty Ján



Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
o umiestnení stavby
č. S-16/2017/UR
06.09.2017

J. Hlav



INVESTOR:	SLOVAK TELEKOM a.s. BAJKALSKÁ 28 817 62 BRATISLAVA	VÝKRES:	CELKOVÁ SITUÁCIA	
PROJEKCIA:	NADAR, s.r.o. BOHŮŇOVA 14 811 04 BRATISLAVA	ZOD. PROJEKTANT:	ING. FEKETE	VYPRACOVAL:
NAZOV STAVBY:	INS_FTTH_SE_MOJA_03_Závod	CZAKAZKY:	--	STUPEN PD
		M 1:2880:	1:10000	VÝK.C.:
		DÁTUM:	11/2016	L.0