

# O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-33/2017/UR

Závod 04.05.2017

Vec

## O z n á m e n i e o začatí územného konania

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky" podľa §§ 35 a 36 ods.4)stavebného zákona oznamuje

**začatie územného konania verejnou vyhláškou na stavbu:**

### **„Obytná zóna Závod“**,

ktorá sa bude realizovať na pozemkoch par. č.:

reg. „C“ 691; 689/4; 689/5; 689/7; 689/2; 690; 758/12; 758/11; 758/10; 758/9 a 758/1 v k.ú. Závod (líniová stavba).

Na vydanie územného rozhodnutia podal návrh navrhovateľ: STAVEX Plus s.r.o., Záhrady 996, Závod, písomným podaním zo dňa 26.04.2017.

*Predmetom stavby:* je umiestnenie vonkajšieho rozvodu NN, verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, STL plynovodu, komunikácie a spevnených plôch a odvodnenia pre 13 rodinných domov. Súčasťou sú aj prípojky IS. (*umiestnenie RD nie je predmetom návrhu*).

Súčasne stavebný úrad nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne konanie na deň

**31. mája 2017 (streda) o 10<sup>30</sup> hod**

### **so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Závode**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom rokovaní zápisom, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade **do daného termínu. Na neskoršie podané námietky sa podľa §36 ods.2 stavebného zákona neprihliadne.** V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 36 ods.3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený so začatím územného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.


**Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Závode.**

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

*Podľa § 36 ods. 4 Stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.*

Začatie územného konania sa oznamuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na **Obecnom úrade v obci Závod a na internetovej stránke obce**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.



  
Ing. Peter Vrablec  
starosta obce

OBEC ZÁVOD  
OBECNÝ ÚRAD  
SOKOLSKÁ 243, 808 72 ZÁVOD  
Obec Závod

Oznámenie bolo vyvesené dňa 4.7.2017 na .....

Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na .....

**Doručuje sa:**

1. STAVEX Plus s.r.o., Záhradky 996, Závod – **doručenie verejnou vyhláškou**
2. Obec Závod- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
4. vlastníci pozemkov parc. reg. „C“ **691; 689/4; 689/5; 689/7; 689/2; 690; 758/12; 758/11; 758/10; 758/9 a 758/1 v k.ú. Závod – doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov: **692/1; 752/46; 689/3; 752/96; 752/37; 752/93; 752/38; 752/94; 758/5; 758/6; 762/1; 762/4; 758/1; 758/3; 688; 687; 686/3; 685/2; 685/3; 692/3 a 692/2; –doručenie verejnou vyhláškou**

**ostatní:**

1. ORPZ, ODI, Zámocká 5, Malacky
2. Obvodný banský úrad, Mierová č.19, 821 05 Bratislava
3. Nafta a.s.; Prevádzka Plavecký Štvrtok č.900; 900 68
4. EUSTREAM, a. s., Votrubova 11/A, Bratislava 821 09
5. **4 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vód; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. tu

Vybavuje: Ing.Mrázová, č. tel.: 034/7799254