

# Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 002a/2015

**Dražobník:** **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 36 233 935  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.  
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO 151653  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** **30.04.2015**

**Čas otvorenia dražby:** **10:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** Hotel 21, Nerudova 8, 821 04 Bratislava - Kongresová miestnosť na 1. poschodí

**Opakovanie dražby:** prvá opakovaná dražba

**Predmet dražby:**

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1538	Malacky	Závod	Malacky	Závod

## Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
3392/129	Ostatné plochy	329
3392/130	Zastavané plochy a nádvoría	1239
3392/217	Zastavané plochy a nádvoría	123

## Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
-	3389/44	Rozostavaná budova
-	3392/129	Iná budova
-	3392/217	Iná budova
-	3392/305	Rozostavaná budova

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1939	Malacky	Závod	Malacky	Závod

**Parcely registra "C"**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
3392/212	Zastavané plochy a nádvoría	3013
3392/218	Zastavané plochy a nádvoría	189
3392/219	Zastavané plochy a nádvoría	257
3392/230	Zastavané plochy a nádvoría	637
3392/305	Zastavané plochy a nádvoría	1648

**Stavby**

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
-	3392/218	Iná budova
-	3392/219	Iná budova
-	3392/230	Iná budova

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4058	Malacky	Závod	Malacky	Závod

**Parcely registra "C"**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
3392/263	Zastavané plochy a nádvoría	410

**Stavby**

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
-	3389/43	Iná budova

**Opis a stav predmetu dražby:**

Dielňa na par. č. 3392/129, 3392/217:

Administratívna a sociálna časť:  
Prízemie má základy do úrovne terénu. Izolácia je vodorovná. Nosný systém budovy je kovový s výplňovým murivom s vonkajším zateplením. Zastrešenie je manzardovým krovom z ocelových, priehradových väzníkov. Stropy sú s rovným podhľadom. Krytina strechy je asfaltového šindla. Klampiarske konštrukcie strechy a na oknách sú pozinkovaného plechu. Vnútorne úpravy povrchov sú prevažne v kvalite vápennej hladkej omietky. V hygienických zariadeniach, v kuchyni výdajni stravy sú keramické obklady a podlahy z keramickej dlažby. Okná sú plastové s vákuovým dvojsklom, rovnako časť interiérových

dverí. V tejto časti stavby je rozvod teplej a studenej vody. Vodovodné batérie sú prevažne na teplú a studenú vodu, jednopákové. Vykurovanie stavby je ústredné s kotlom na zemný plyn umiestneným v prevádzkovej časti stavby. Zdroj teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač v prevádzkovej časti stavby. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, chránená ističmi. Je tu rozvod počítačovej siete a elektronické zabezpečovacie zariadenie. Vnútorne schody medzi podlažiami sú z kovovej nosnej konštrukcie s betónovými stupňami s povrchom z keramickej dlažby.

#### Prevádzková časť:

Táto časť stavby je vybavená aj šatňou a hygienickými miestnosťami. Tieto miestnosti sú vybavené keramickým obkladom, hygienickými zariadeniami predmetmi, rozvodom teplej a studenej vody, vodovodnými batériami na teplú a studenú vodu, vnútornou kanalizáciou. Zdroj teplej vody je zásobník prepojený s kotlom UK umiestneným v lisovni. Zdroj tepla je turbokotol UK na zemný plyn v lisovni. V hygienickom a sociálnom zázemí sú radiátory UK ocelové, panelové. Zvislé nosné konštrukcie sú ocelové stĺpy U profilov, do ktorých sú osadené pórobetónové panely. Strop je z vlnitého plechu s tepelnou izoláciou, krytina celej strechy je tiež z vlnitého plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a na oknách sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne úpravy povrchov sú z vápennej hladkej omietky. Dvere a vráta vonkajšie sú kovové. Dvere na hygienickej časti drevené dýhované. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická chránená ističmi.

#### Hala na par. č. 3389/44 a 3392/305

Samostatne stojaci objekt má jedno nadzemné podlažie. Základy sú betónové pätky a stužujúce základové pásy po obvode stavby. Izolácia je vodorovná. Zvislé nosné konštrukcie sú ocelové, stĺpy sú z uzavretých profilov. Čelné steny sú železobetónové, panelové. Opláštenie je sendvičovou, plechovou konštrukciou s vnútornou tepelnou izoláciou. Podlahy sú betónové s nosnosťou pre nákladnú opravu s poterom so zvýšenou odolnosťou. Exteriérové okná sú s vákuovým dvojsklom. Zastrešenie je sedlovým krovom, bez podhľadu v hale. Krytina je z vlnitého plechu. Klampiarske konštrukcie sú dažďové žlaby a zvody. V hale je rozvod zemného plynu k stropným plynovým žiaričom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Stavba je v čelných fasádach a vo svetlíkoch vybavená odsávaním vzduchu.

#### Hala na par. č. 3389/43

Samostatne stojaci objekt má jedno nadzemné podlažie. Základy sú betónové pätky a stužujúce základové pásy po obvode stavby. Izolácia je vodorovná. Zvislé nosné konštrukcie sú ocelové, stĺpy sú z uzavretých profilov. Čelné steny sú železobetónové, panelové. Opláštenie je sendvičovou, plechovou konštrukciou s vnútornou tepelnou izoláciou. Podlahy sú betónové s nosnosťou pre nákladnú opravu s poterom so zvýšenou odolnosťou. Exteriérové okná sú s vákuovým dvojsklom. Zastrešenie je sedlovým krovom, bez podhľadu v hale. Krytina je z vlnitého plechu. Klampiarske konštrukcie sú dažďové žlaby a zvody. Strecha je v celej dĺžke zakončená svetlíkom z ocelevej konštrukcie s výplňou z lexanu. V hale je rozvod zemného plynu k stropným plynovým žiaričom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Stavba je v čelných fasádach a vo svetlíkoch vybavená odsávaním vzduchu. V rámci haly je dvojpodlažná vstavba hygienických a základných kancelárskych a sociálnych priestorov. Podlažia vstavby sú prepojené ocelovým, priemyselným schodiskom. Hygienické priestory sú vybavené kabínami splachovacích záchodov, umývadlami a sprchovými kútmami.

Dielňa na par. č. 3392/219

Zvislé nosné konštrukcie sú oceľové stĺpy U profilov, do ktorých sú osadené pórobetónové panely. Strop je z vlnitého plechu s tepelnou izoláciou. Krytina celej strechy je z vlnitého plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a na oknách sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne úpravy povrchov sú z vápennej hladkej omietky. Okná sú kovové s dvojsklom. Vráta vonkajšie a vráta do susedných stavieb sú kovové. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Dielňa na par. č. 3392/218

Zvislé nosné konštrukcie sú oceľové stĺpy U profilov, do ktorých sú osadené pórobetónové panely. Strop je z vlnitého plechu s tepelnou izoláciou. Krytina celej strechy je z vlnitého plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a na oknách sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne úpravy povrchov sú z vápennej hladkej omietky. Okná sú kovové s dvojsklom. Vráta vonkajšie a vráta do susedných stavieb sú kovové. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Dielňa na par. č. 3392/230

Zvislé nosné konštrukcie sú oceľové stĺpy U profilov, do ktorých sú osadené pórobetónové panely. Strop je z vlnitého plechu s tepelnou izoláciou. Krytina celej strechy je z vlnitého plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a na oknách sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne úpravy povrchov sú z vápennej hladkej omietky. Okná sú kovové s dvojsklom. Vráta vonkajšie a vráta do susedných stavieb sú kovové. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby:**

LV 1538:

- V -11093/00 Záložné právo na par.č.3392/130 v prospech - Slovenská sporiteľňa a.s.,Suché mýto 4,Bratislava,pobočka Senica -172/2000
- V-3154/01 Záložné právo na par.č.3392/130 v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Suché Mýto 4,Bratislava,Ičo:00151653- 134/01
- Záložné právo V-2326/02 v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s. Bratislava,Suché mýto č.4,IČO:00151653 na zabezpečenie pohľadávky a jej príslušenstva na základe Zmluvy o kontokorentnom úvere č.37251743 zo dňa 18.12.2001 a dodatku č.1 zo dňa 15.8.2002 - 225/02
- V -4096/03 Záložné právo na nehnuteľnosti v prospech :Slovenská sporiteľňa,a.s., Bratislava,Suché mýto 4,Ičo:00151653 -32/04
- V - 1470/08 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s.,Suché mýto 4,Ičo:00151653, 816 07 Bratislava,podľa zmluvy č.609/AUOC/2007- ZZ/1,právopl.30.5.2008 -159/08
- V-288/11: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o úvere č. 609/AUOC/2007-ZZ/7 zo dňa 28.01.2011, na nehnuteľnosti rozost. sklad hut. materiálu a autodielyňa na par.č. 3389/44 a rozost. sklad hut. materiálu a autodielyňa na par.č. 3392/305, právopl. 18.03.2011 - 54/11
- Z-4884/14: Exekučný príkaz EX 2461/2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Bratislava, Ružová dolina 10, Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútorský úrad, Námestie Sv. Martina 9,

908 54 Holíč, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková PhD. - 555/14

- Z-5401/14: Exekučný príkaz EX28071/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 - Exekútorský úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 556/14

- Z-5408/14: Exekučný príkaz EX 23/2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 - Exekútorský úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 557/14

- Z-5415/14: Exekučný príkaz EX 22901/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 - Exekútorský úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 558/14

- Z-5416/14: Exekučný príkaz EX 29203/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 - Exekútorský úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 559/14

- Z-5421/14: Exekučný príkaz EX 29332/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 - Exekútorský úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 560/14

- Z-5687/14: Exekučný príkaz EX 2696/2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Bratislava, Ružová dolina 10, Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútorský úrad, Námestie Sv. Martina 9, 908 54 Holíč, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková PhD. - 561/14

#### Poznámka:

- P-433/14: Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1312/2014 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútorský úrad, Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor - 284/14

- P-158/15: Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1090/2014 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Scania Finance Slovak Republic s.r.o., Diaľničná cesta 4570/2A, Senec, IČO: 43 874 746 - Exekútorský úrad, Kálmána Mikszatha 268, 979 01 Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. - 208/15

- P-160/15: Upovedomenie o začatí exekúcie EX 15/15 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Jozef Melichar, nar. 28.11.1956, bytom Studienka - Exekútorský úrad, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Pavol Holík - 209/15

#### LV 1939:

- V -11094/00 Záložné právo na nehnuteľnosti v prospech - Slovenská sporiteľňa a.s., Suché mýto 4, Bratislava, pobočka Senica -173/2000

- V -3154/01 Záložné právo na nehnuteľnosti v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Suché Mýto 4, Bratislava, IČo:00151653 -134/01

- Záložné právo V-2327/02 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava, Suché mýto č.4, IČO:00151653 na zabezpečenie pohľadávky a jej príslušenstva na základe Zmluvy o kontokorentnom úvere

- č.37251743 zo dňa 18.12.2001 a dodatku č.1 zo dňa 15.8.2002 - 226/02  
- V -4097/03 Záložné právo na nehnuteľnosti v prospech :Slovenská sporiteľňa,a.s.,Suché mýto 4,Bratislava,Ičo:00151653 -33/04  
- V - 1469/08 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s.,Suché mýto 4, 816 07 Bratislava,Ičo :00151653 podľa zmluvy č.609/AUOC/2007 - ZZ/2,právopl.22.9.2008 -271/08  
- V-288/11: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o úvere č. 609/AUOC/2007-ZZ/7 zo dňa 28.01.2011, na nehnuteľnosti pozemok C KN par.č. 3392/305, právopl. 18.03.2011 - 54/11  
- Z-4884/14: Exekučný príkaz EX 2461/2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Bratislava, Ružová dolina 10, Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútorický úrad, Námestie Sv. Martina 9, 908 54 Holíč, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková PhD. - 555/14  
- Z-5401/14: Exekučný príkaz EX28071/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 - Exekútorický úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 556/14  
- Z-5408/14: Exekučný príkaz EX 23/2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 - Exekútorický úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 557/14  
- Z-5415/14: Exekučný príkaz EX 22901/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 - Exekútorický úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 558/14  
- Z-5416/14: Exekučný príkaz EX 29203/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 - Exekútorický úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 559/14  
- Z-5421/14: Exekučný príkaz EX 29332/2013 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 - Exekútorický úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 560/14  
- Z-5687/14: Exekučný príkaz EX 2696/2014 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Bratislava, Ružová dolina 10, Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútorický úrad, Námestie Sv. Martina 9, 908 54 Holíč, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková PhD. - 561/14

Poznámka:

- P-433/14: Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1312/2014 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútorický úrad, Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor - 284/14  
- P-158/15: Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1090/2014 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Scania Finance Slovak Republic s.r.o., Dialničná cesta 4570/2A, Senec, IČO: 43 874 746 - Exekútorický úrad, Kálmána Mikszatha 268, 979 01

Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. - 208/15  
- P-160/15: Upovedomenie o začatí exekúcie EX 15/15 zriadením  
exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného  
Jozef Melichar, nar. 28.11.1956, bytom Studienka - Exekútorský úrad,  
Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Pavol Holík -  
209/15

LV 4058:

- V -6150/08 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa  
a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO:00151653 podľa zmluvy  
č.609/AUOC/07-ZZ/06, právop.19.12.2008 -373/08  
- Z-4884/14: Exekučný príkaz EX 2461/2014 na zriadenie exekučného  
záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Všeobecná  
zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Bratislava, Ružová dolina 10,  
Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútorský úrad, Námestie Sv. Martina 9,  
908 54 Holíč, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková PhD. -  
555/14  
- Z-5401/14: Exekučný príkaz EX28071/2013 na zriadenie exekučného  
záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA  
zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35  
942 436 - Exekútorský úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny  
exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 556/14  
- Z-5408/14: Exekučný príkaz EX 23/2014 na zriadenie exekučného  
záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA  
zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35  
942 436 - Exekútorský úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny  
exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 557/14  
- Z-5415/14: Exekučný príkaz EX 22901/2013 na zriadenie exekučného  
záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA  
zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35  
942 436 - Exekútorský úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny  
exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 558/14  
- Z-5416/14: Exekučný príkaz EX 29203/2013 na zriadenie exekučného  
záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA  
zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35  
942 436 - Exekútorský úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny  
exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 559/14  
- Z-5421/14: Exekučný príkaz EX 29332/2013 na zriadenie exekučného  
záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DÔVERA  
zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35  
942 436 - Exekútorský úrad, Južná trieda 93, Košice 040 01, súdny  
exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. - 560/14  
- Z-5687/14: Exekučný príkaz EX 2696/2014 na zriadenie exekučného  
záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Všeobecná  
zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Bratislava, Ružová dolina 10,  
Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútorský úrad, Námestie Sv. Martina 9,  
908 54 Holíč, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková PhD. -  
561/14

Poznámka:

- P-433/14: Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1312/2014 predajom  
nehnuteľnosti v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,  
a.s., Mamateyova 17, Bratislava, IČO: 35 937 874 - Exekútorský úrad,  
Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor -  
284/14  
- P-158/15: Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1090/2014 zriadením  
exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného  
Scania Finance Slovak Republic s.r.o., Dialničná cesta 4570/2A, Senec,  
IČO: 43 874 746 - Exekútorský úrad, Kálmána Mikszatha 268, 979 01

Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. - 208/15  
- P-160/15: Upovedomenie o začatí exekúcie EX 15/15 zriadením  
exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného  
Jozef Melichar, nar. 28.11.1956, bytom Studienka - Exekútorský úrad,  
Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Pavol Holík -  
209/15

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku 178/2014	Meno znalca: Ing. Miloš Encinger	Dátum vyhotovenia: 27.11.2014	Všeobecná cena odhadu 1 160 000,00 €
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	---

**Najnižšie podanie : 580 000,00 €**

**Minimálne prihodenie: 400,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 20 000,00 €**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: 0285910242/0900 (IBAN SK58 0900 0000 0002 8591 0242), Var. Symbol: 0022015

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

do otvorenia dražby

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.



**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **13.04.2015 14:00 hod.**  
Obhliadka 2: **22.04.2015 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911 222 311.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na

tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 09.04.2015

za Navrhovateľa:



---

**Ing. Jana Bratová**  
vedúca odd. vymáhania pohľadávok  
firiem  
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania  
Slovenská sporiteľňa, a.s



---

**JUDr. Dagmar Lančaričová**  
špecialista odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok  
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



---

**Mgr. Monika Chorváthová**  
konateľ  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

