

# O B E C M A L É L E V Á R E

908 74 Malé Leváre

č.j.S-35/2014/St

Malé Leváre 04.12.2014

## Stavebné povolenie

Obec Malé Leváre zastúpená **Adrianom Perneckým**, starostom obce, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

**stavbu: „STL plynovod a pripojovacie plynovody- SO01- plynárenské zariadenie“** na pozemku par. č.: reg. „E“ 752/1; reg. „C“ ; 3725/16; 752/118 a 760/36 k.ú. Závod v kat. území Závod, pre stavebníka: **Obec Závod, Sokolská č. 243, Závod**, zastúpenú starostom obce Ing. Petrom Vrablcom podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval jún/2014 Ing. Slavomír Bobek, VB Projekt, s.r.o., Robotnícka č. 113/8, Senica, overenej v tomto konaní.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

#### **A) Urbanistické a technické podmienky:**

- Stavba plynovodu a pripojovacích plynovodov bude umiestnená na pozemku par. č.: reg. „E“ 752/1; reg. „C“ ; 3725/16; 752/118 a 760/36 k.ú. Závod v k. ú. Závod ;
- Stavba rieši rozšírenie distribučnej siete pre novú IBV v lokalite „Nad Jazierkom“. V tejto lokalite sa bude nachádzať 10 rodinných domov;
- Na jestvujúci plynovod pred RD súp. č. 620 sa pripojí v rastlom teréne nový plynovod. Nový plynovod bude o celkovej dĺžke 254m a bude mať dva úseky.
- Úsek „A“ bude z PE 100 d 63 v dĺžke 113m a d50 v dĺžke 88m.
- Úsek „B“ bude z PE 100 d50 v dĺžke 53m.
- Na trase úsekov „A“ a „B“ bude 12 ks pripojovacích plynovodov z rúr PE 100 SDR 11 o celkovej dĺžke 41,8m;
- Potrubia plynovodu budú vedené v rastlom teréne. Pri križovaniach s miestnou komunikáciou, verejným vodovodom bude plynovod uložený do chráničky.

**B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:** Predmetné pozemky sa nachádzajú v chránenom ložiskovom území Závod.

#### **C) Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, a ktorú vypracoval jún/2014 Ing. Slavomír Bobek, VB Projekt, s.r.o., Robotnícka č. 113/8, Senica, autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 5471\*A2.
2. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných vedení správcami týchto vedení.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou osobou, doklad o vytyčení spolu so zameraním skutkového stavu predloží ku kolaudácii.
4. Pripadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarné predpisy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním, po určení dodávateľa stavby, oznámi túto skutočnosť stavebník tunajšiemu úradu. Dodávateľ stavby zodpovedá za riadny výkon vedenia stavby oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou.
8. Stavbu je možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré požiada stavebník tunajší stavebný úrad.
9. Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a účastníkov konania:
  - **SPP -distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/a Bratislava** – vyjadrenie č. TDBa/1654/2014/JPE zo dňa 7.7.2014: navrhovaný STL plynovod D 63 bude pripojený na existujúci pripojovací plynovod STL D 50, PN 90kPa pred parcelou č. 3756/1 k.ú. závod. Zabezpečiť vytýčenie existujúcich PZ v záujmovom území stavby objednávkou na SPP- distribúcia a.s. (t.č. 02/62625559). Zemné práce v blízkosti PZ vykonávať výhradne ručne. Investor zabezpečí preklasifikovanie hore uvedeného STL pripojovacieho plynovodu D 50/PN 90kPa na plynovod. Konštrukčnú dokumentáciu plynofikácie predložiť k osvedčeniu oprávnenej organizácii. Dodržať podmienky z vyjadrenia ku „Žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenie DS č. 1008010414, prípojky plynu budovať súčasne s plynovodom. Pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 251/2012 Zb. a príslušné STN, TPP. Signalizačný vodič ukončiť v poklopoch uzáverov, odvodňovačov, odvdušňovacích armatúr a na pripojkách plynovody ukončiť GK DN25 v poklope- odvdušnenie. Prepojové práce na DP môže vykonávať subjekt s platným oprávnením a v zmysle schváleného technologického postupu od SPP-distribúcia a.s. Ku všetkým rozhodujúcim etapám stavby ako sú výkopové práce, úprava lôžka, tlakové skúšky, prepojové práce, zásyp a konečná úprava komunikácie a terénu, žiadame prizvať budúceho prevádzkovateľa SPP- distribúcia a.s. Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, 3. triede presnosti a odovzdať súbor údajov vo formáte DGN(systém TEPLYN aktuálna verzia) v zmysle príkazu č. 4/98 GR SPP. Pri preberacom konaní TD plynofikácie doložiť právoplatné KR alebo povolenie dočasnej prevádzky z príslušného stavebného úradu. Po vybudovaní STL plynovodu je investor povinný prizvať oprávnenú organizáciu a vykonať prvú úradnú skúšku v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009, originál zápisu odovzdať pri preberaní TD na SPP-distribúcia, a. s.
  - **Odborné vyjadrenie TI a. s.**, vydané dňa 26.06.2014 č. 03262/4/2014: konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnými požiadavkami. Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa §12, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
  - **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP**, vyjadrenie zo dňa 02.09.2014 pod č. OU-MA-OSZP-2014/008971: nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok: S odpadmi vzniknutým počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť jeho zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
  - **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP** vyjadrenie zo dňa 3.10.2014 pod č. OU-MA-OSZP-2014/008968/MAR: OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 5443/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ( ďalej len zákon ) dáva nasledovné vyjadrenie: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany- všeobecná ochrana. Podľa §47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §47 ods. 3 zákona. Podľa §4 zákona je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak ,aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/176 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** záväzné stanovisko vydané dňa 29.9.2014 pod č. KPUBA-2014/16927-2/62816/PRA: v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40 ods.2 a3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- **Nafta a.s. Bratislava** vyjadrenie zo dňa 25.8.2014 pod č. 4-13474/08/2014: súhlasí s realizáciou.
- E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce. **Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

### Odôvodnenie

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom zo dňa 21.7.2014 pod č. OU-BA-OVBP2-2014/61675-FIC určil, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavby „STL plynovod a pripojovacie plynovody“ je obec Malé Leváre, nakoľko obec Závod má v konaní postavenie navrhovateľa a stavebníka.

Obec Závod podala dňa 16.10.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „STL plynovod a pripojovacie plynovody- SO01- plynárenské zariadenie“ , ktorá sa má realizovať na pozemku par. č.: reg. „E“ 752/1; reg. „C“ ; 3725/16; 752/118 a 760/36 k.ú. Závod, podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval vypracoval jún/2014 Ing. Slavomír Bobek, VB Projekt, s.r.o., Robotnícka č. 113/8, Senica. Pozemok par. č. 752/118 a 752/1 (reg. E) je podľa výpisu z LV č. 2849 vo vlastníctve obce Závod. Pozemok par. č. 760/36 je podľa výpisu z LV č. 2848 vo vlastníctve Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod s ktorou má obec uzavretú nájomnú zmluvu. Pozemok par. č. 3725/16 nemá založený list vlastníctva a na tomto pozemku sa nachádza miestna komunikácia. Spolu so žiadosťou stavebník predložil: výpisy z LV, snímku z KM, list OÚ Bratislava o určení stavebného úradu, záväzné stanovisko KPÚ Bratislava, vyjadrenia OÚ Malacky, odboru starostlivosti o ŽP (od. ochrany prírody a odp. hospodárstva), vyjadrenie SPP- divízia Bratislava a odborné stanovisko TI a.s.

Listom č. S-35/2014/St zo dňa 16.10.2014 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania líniovej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

Dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Obec Malé Leváre posudzovala preložený návrh podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom a jej umiestnením a uskutočnením nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku. Podľa §4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce od platenia správnych poplatkov oslobodené.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na **Obecnom úrade v Závode zverejnená na internete ([www.zavod.sk](http://www.zavod.sk))**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Malé Leváre). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



  
**Adrijan Pernecký**  
starosta obce

#### Doručuje sa:

1. Obec Závod, Závod č. 243, Závod 908 72
2. Obec Závod (na vyvesenie )
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č.: 3756/1; 752/1; 3725/1; 752/130; 752/131; 3725/1; 8174/20; 8174/18; 760/45; 752/145; 752/133; 752/137; 752/142; 752/136; 752/128; 752/129; 752/127; 747/2; 752/90 v k. ú. Závod, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

#### Na vedomie:

4. ZD a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP ( ochrana PaK), Záhorácka 2942/60A, Malacky
6. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP ( ochrana vôd), Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. SPP- distribúcia, a.s. Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava 825 11
9. KPÚ Bratislava, Leškova 17, Bratislava 811 04
10. NAFTa a.s. 900 68 Plavecký Štvrtok č. 900
11. Obvodný banský úrad, Mierová č.19, 821 05 Bratislava
12. SVP š.p. závod Povodie Moravy, pri maline č.1, 901 01 Malacky
13. Ing. Slavomír Bobek, VB Projekt, s.r.o., Robotnícka č. 113/8, Senica 901 01
14. tu

### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

**Dátum vyvesenia:**  
Pečiatka a podpis

**Dátum zvesenia:**  
Pečiatka a podpis