

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

---

uzatvorená medzi:

- 1/ **Miteco spol. s r.o.**, IČO: 35 898 976,  
so sídlom Popradská 20, 821 06 Bratislava, SR  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
odd. Sro, vložka číslo: 33019/B  
zastúpená štatutárnym orgánom - konateľom:  
Miloš Húšek, nar. 29.03.1968, RČ 680329/6434, Na drahách 515,  
908 71 Moravský Svätý Ján  
bankové spojenie : 2620828684/1100

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Obec Závod**, IČO: 00 310 158  
so sídlom Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod, SR  
zastúpená starostom obce Ing. Petrom Vrablecom

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

## I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Závod, kat.úz. Závod, vedenej na LV č. 2851 ako parcely registra "E":  
- parc.č. 3392/1, vodné plochy o výmere 2826 m<sup>2</sup>

Predávajúci nadobudol opísanú nehnuteľnosť titulom kúpnej zmluvy V-1467/11 zo dňa 3,6,2011 pôvodne vo výmere 19 460 m<sup>2</sup>. V časti výmery vo veľkosti 16 634 m<sup>2</sup> je zapísané duplicitné vlastníctvo s parcelami registra "C" č.3392/13, ostatné plochy o výmere 1841 m<sup>2</sup>, p.č. 3392/32, zastavané plochy o výmere 1283 m<sup>2</sup>, p.č. 3392/80, ostatné plochy o výmere 13 198 m<sup>2</sup> a p.č. 3392/107, záhrady o výmere 312 m<sup>2</sup>, to všetko evidované na liste vlastníctva č. 2848 pre k.ú. Závod. V časti výmery 2826 m<sup>2</sup> je vlastníctvo predávajúceho nesporné.

## II.

Nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy v prvom odseku predávajúci v celosti odpredáva kupujúcej Obci Závod, ktorá ich odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Závode uznesením č. 15/2014 spolu vo výške 3.000,00 EUR (slovom: tritisíc euro).

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúca obec prevodom na horeuvedený účet predávajúceho takto: sumu 3 000,-EUR najneskôr do 31.01.2015 .

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúca obec nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je jej dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

### V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúca obec nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. tejto zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predloží kupujúca obec, ktorá zároveň zaplatí aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky, Katastrálnemu odboru, až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

### VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúca Obec Závod.

V Závode, dňa 17. decembra 2014

Predávajúci:



Miteco spol. s r.o.  
Miloš Húšek  
konateľ

Kupujúci:



Obec Závod  
Ing. Peter Vrablec  
starosta obce

634/2014  
MILOŠ HUŠEK  
NA DRAHÁCH 575  
MORAVSKÝ SVĚTÝ JÁN  
EJ 593 172  
17. 12. 2014

